

UMOWA

Zawarta w dniu r. w Jaśle pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Miejsko-Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Jaśle, ul. Mickiewicza 4, 38-200 Jasło NIP: 685-19-50-176 , REGON: 370444581 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektora – Roberta Snoch zwanym dalej Zamawiającym

a

..... , **NIP:**,
REGON:, reprezentowaną przez:,
zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia dotyczącego: „Wykonania usługi malowania dachu pokrytego blachodachówką wraz z montażem śniegołapów w Przychodni Rejonowej Nr 1 w Jaśle przy ul. Mickiewicza 4” znak postępowania : SPMGZOZ/ZO/7/2024 przeprowadzonego na podstawie art. 2 pkt – 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 1605) zostaje zawarta następująca treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :
„Malowanie dachu pokrytego blachodachówką wraz z montażem śniegołapów w Przychodni Rejonowej Nr 1 w Jaśle przy ul. Mickiewicza 4.”
2. Zakres prac malarskich zawarty jest w szczegółowym opisie zamówienia - załącznik nr 1 oraz formularz ofertowy – załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z użyciem własnych pracowników, własnego sprzętu i materiałów oraz innych niezbędnych środków.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - a) bezpłatny pobór niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda) oraz dostęp do urządzeń sanitarnych,
 - b) warunki umożliwiające bezpieczne składowanie sprzętu, materiałów itp. na terenie obiektu, w którym będą prowadzone prace - do czasu ich zakończenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2

Termin

1. Prace malarskie zostaną wykonane **w terminie do dnia 30.10.2024 r.** Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni od podpisania umowy.
2. Wszystkie prace wykonywane będą w godzinach pracy przychodni tj. od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 do godz. 18.00. Dostęp robót będzie ustalany co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem prac z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni.
4. Ostateczny odbiór robót nastąpi w dniu podpisania przez obie strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót. Spisanie pozytywnego protokołu odbioru końcowego jest jednoznaczne z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i wynosi: brutto zł, słownie: trzysta tysięcy trzysta osiemset siedem złotych, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: zł; wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł.
2. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół końcowy odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w dniu odbioru końcowego, Zamawiający zobowiązany jest przyjąć fakturę wystawioną zgodnie z umową i sporządzoną prawidłowo.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zawarte w § 6 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dokona płatności faktury w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
7. W razie odstąpienia od umowy lub ograniczenia przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane roboty oraz zainstalowane materiały i urządzenia.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania prac objętych umową.

2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac poczynić uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy na terenie budowy tj. przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz zabezpieczenia mienia i dostępu do placu budowy przez osoby postronne.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, w tym technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz danych osobowych, powierzonych Wykonawcy lub które Wykonawca uzyskał w jakimkolwiek czasie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego na skutek niedochowania tajemnicy zarówno przez Wykonawcę jak i osoby skierowane przez niego do realizacji umowy odpowiada Wykonawca.
7. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
8. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór prac jest Mariusz Augustynek.
9. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będzie:
10. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o konieczności przerwania prac oraz możliwości ich wznowienia, ze wskazaniem przyczyny przerwania prac.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości wykonanych przez siebie robót na okres 10 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Odpowiedzialność z gwarancji obejmuje wszystkie wady, które zostaną stwierdzone w okresie gwarancji, powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy od początku – do dnia jej odbioru.
2. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy objętym gwarancją i rękojmią, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Nieusunięcie wad w terminie określonym przez strony jest obciążone karą umowną, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (z podatkiem Vat), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zwłoki w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (z podatkiem Vat) określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie, a w przypadku wad i usterek – w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego.
2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie umowy nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 7

Klauzula informacyjna

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Jeżeli w ramach wykonywania Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Wykonawcę, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnej umowy.
2. Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (RODO), Zamawiający informuje, iż Administratorem danych osobowych Wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy jest: Samodzielnym Publicznym Miejsko – Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Jaśle, ul. Mickiewicza 4
3. Dane osobowe Wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników będą przetwarzane:
 - 1) na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora (art. 6 ust. 1.c) RODO) w celu:
 - a) weryfikacji niezbędnych uprawnień i kwalifikacji wymaganych przepisami prawa, którymi muszą wykazać się pracownicy Wykonawcy tam, gdzie jest to niezbędne – i będą pobierane do wglądu podczas wykonywanych prac,
 - b) rejestracji i obsługi incydentów bezpieczeństwa informacji - i będą przetwarzane przez okres 5 lat od daty wystąpienia incydentu,
 - c) wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora;

- 2) ze względu na prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora (art. 6 ust. 1.f) RODO) w celu:
 - a) przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych - i będą przetwarzane przez okres 5 lat od daty realizacji czynności,
 - b) windykacji należności, realizacji zajęć wierzytelności (jeżeli zajdzie taka potrzeba) – i będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym należność została uregulowana;
- 3) ze względu na konieczność realizacji Umowy pomiędzy, Wykonawcą a Administratorem (art. 6 ust. 1.b) RODO) w celu:
 - a) zawierania i realizacji Umowy - i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy oraz dochodzenia roszczeń związanych z Umową,
 - b) monitorowania zabezpieczeń - i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, mogą zostać udostępnione upoważnionym podmiotom oraz kancelariom prawnym, firmom doradczym, organom egzekucyjnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu.
6. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie ich dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy, których dane są przetwarzane przez Administratora w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, zapoznali się z informacjami, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca