

UMOWA DZIERŻAWY

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019) zostaje zawarta w dniu r. umowa pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Miejsko-Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Jaśle

ul. Mickiewicza 4, 38-200 Jasło NIP 685-19-50-176, REGON **370444581** zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Roberta Snoch

a

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr prowadzonego przez Sąd Rejonowy, o kapitale zakładowym zł, NIP Regon:..... zwanym dalej Wydzierżawiający, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa fabrycznie nowego analizatora immunologicznego VIDAS, którego wartość w dniu przekazania **wynosi zł brutto:** zwana dalej urządzeniem.
2. Strony ustalają, iż przez czas trwania niniejszej umowy analizator pozostawać będzie własnością Wydzierżawiającego .

§ 2

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do instalacji urządzeń w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Instalacja urządzeń zostanie potwierdzona Protokołem Przekazania urządzeń Dzierżawcy.
3. Wydzierżawiający dostarczy Dzierżawcy wraz z urządzeniami instrukcję obsługi urządzeń, całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z urządzeń oraz zapewni bezpłatnie montaż urządzeń i oraz co najmniej dwa szkolenia w zakresie ich obsługi.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać wydzierżawione urządzenia w sposób odpowiadający ich właściwości i przeznaczeniu, zgodnie z zasadami prawidłowej obsługi.
2. Bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może obciążać, używać oraz rozporządzać urządzeniami w jakikolwiek inny sposób na rzecz osób trzecich.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu umowy w okresie obowiązywania niniejszej umowy od wszystkich ryzyk. Wydzierżawiający dostarczy dokument ubezpieczenia z chwilą dostawy przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia, Dzierżawca zastrzega sobie możliwość ubezpieczenia przedmiotu umowy na koszt Wydzierżawiającego i potrącenia kosztu ubezpieczenia z należnego Wydzierżawiającemu wynagrodzenia (czynszu).

§ 4

1. Dzierżawca przejmuje urządzenie w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymywać urządzenia w tym stanie przez czas trwania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić urządzenia Wydzierżawiającemu z chwilą rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

3. W okresie trwania umowy dzierżawy Wydzierżawiający będzie zapewniał bezpłatnie serwis z wyjątkiem uszkodzeń mechanicznych wynikających z wadliwej eksploatacji urządzeń kiedy to koszty naprawy będzie pokrywał Dzierżawca. Czas reakcji serwisu dwa dni od chwili zgłoszenia usterki.
4. W razie awarii trwającej dłużej niż 3 dni Wykonawca zagwarantuje aparat zastępczy do czasu zakończenia naprawy aparatu uszkodzonego lub pokryje koszt wykonania oznaczeń na zewnątrz.

§ 5

Czynsz dzierżawy ustalono miesięcznie w **wysokości** **zł netto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) płatny miesięcznie do 30 dni od otrzymania faktury.

§ 6

1. Umowa zawarta zostaje na okres **od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.05.2023 r.**
2. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym jeżeli stwierdzi używanie urządzeń niezgodne z warunkami umowy lub warunkami technicznymi eksploatacji urządzeń.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Jeżeli w ramach wykonywania Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Dzierżawcę, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnej umowy.
2. Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (RODO), Dzierżawcę informuje, iż Administratorem danych osobowych Wydzierżawiającego, jego przedstawicieli i pracowników, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy jest: Samodzielnym Publicznym Miejsko – Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Jaśle ul. Mickiewicza 4
3. Dane osobowe Wydzierżawiającego, jego przedstawicieli i pracowników będą przetwarzane:
 - 1) na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora (art. 6 ust. 1.c) RODO) w celu:
 - a) weryfikacji niezbędnych uprawnień i kwalifikacji wymaganych przepisami prawa, którymi muszą wykazać się pracownicy Wydzierżawiającym tam, gdzie jest to niezbędne – i będą pobierane do wglądu podczas wykonywanych prac,
 - b) rejestracji i obsługi incydentów bezpieczeństwa informacji - i będą przetwarzane przez okres 5 lat od daty wystąpienia incydentu,
 - c) wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora;
 - 2) ze względu na prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora (art. 6 ust. 1.f) RODO) w celu:
 - a) przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych - i będą przetwarzane przez okres 5 lat od daty realizacji czynności,
 - b) windykacji należności, realizacji zajęć wierzytelności (jeżeli zajdzie taka potrzeba) – i będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym należność została uregulowana;
 - 3) ze względu na konieczność realizacji Umowy pomiędzy Wydzierżawiającym, a Administratorem (art. 6 ust. 1.b) RODO) w celu:

- a) zawierania i realizacji Umowy - i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy oraz dochodzenia roszczeń związanych z Umową,
 - b) monitorowania zabezpieczeń - i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
4. Dane osobowe Wydzierżawiającego, jego przedstawicieli i pracowników, mogą zostać udostępnione upoważnionym podmiotom oraz kancelariom prawnym, firmom doradczym, organom egzekucyjnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator.
 5. Wydzierżawiający, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu.
 6. Wydzierżawiający, jego przedstawiciele i pracownicy mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie ich dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO.
 7. Wydzierżawiający zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy, których dane są przetwarzane przez Administratora w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, zapoznali się z informacjami, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 8

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany wynagrodzenia Wydzierżawiającego w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wydzierżawiający winien zwrócić się do Dzierżawcy wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wykazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wydzierżawiającego ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wydzierżawiającemu. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wydzierżawiających, którzy zadeklarowali w ofercie, iż są zwolnieni z opodatkowania VAT.
 - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, a także innych zmian, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:

- 1) zmianę osoby do kontaktu ze strony Dzierżawcy w przypadku braku możliwości wykonywania czynności umownych przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu Wydzierżawiającemu i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- 2) zmianę danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmianę danych teled adresowych Wydzierżawiającego czy Dzierżawcy- zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§ 9

1. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Dzierżawca może żądać od Wydzierżawiającego kary umownej za każdy dzień opóźnienia w dostawie i instalacji analizatora w wysokości 0,5% czynszu dzierżawnego brutto umowy lub może od umowy odstąpić i żądać kar umownych, o których mowa w ust. 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dzierżawcę z winy Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% czynszu dzierżawnego umowy brutto.
3. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Dzierżawca—uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wydzierżawiającemu.

§ 10

1. Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla Dzierżawcy.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

