

TEMAT:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT:

Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Ośrodka Zdrowia i Ochotniczej Straży Pożarnej w Osobnicy nr bud 851, położonego na działce ewid. nr 1581.”

INWESTOR:

Gmina Jasło
38-200 Jasło, ul. Słowackiego

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jakub Roźniatowski
upr. Nr: MPOIA 112/2010

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa polegająca na nadbudowie dachu stromego nad częścią budynku oraz docieplenie ścian zewnętrznych na obiekcie Ośrodka Zdrowia i Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Osobnica w gminie Jasło.

Przebudowa ma polegać na likwidacji wierzchnich warstw istniejącego stropodachu nad segmentem parterowym budynku wraz ze ściankami bocznymi attykowymi, warstwą spadkową stropodachu oraz nadbudowę dachem stromym, dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.

Ponadto planuje się prace związane z właściwym zaizolowaniem przeciwwodnym ścian fundamentowych budynku.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA W KOLEJNOŚCI REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

W związku z przebudową planuje się:

- likwidacji istniejącego niewentylowanego stropodachu nad segmentem parterowym budynku wraz ze ściankami bocznymi attykowymi oraz warstwą spadkową stropodachu,
 - wykonaniu po obwodzie segmentu wieńca żelbetowego spinającego ściany zewnętrzne segmentu,
 - wykonaniu ściany szczytowej od strony wschodniej w związku z nadbudową dachu,
 - wykonaniu dwuspadowego dachu stromego w konstrukcji drewnianej nad segmentem wraz z pokryciem z blachodachówki modułowej oraz nowym ofasowaniem i orynnowaniem, w kolorze identycznym z kolorem blachy dachówkowej na istniejących segmentach budynku,
 - zmianie dwóch otworów okiennych w kondygnacji I piętra segmentu I, polegających na ich zmniejszeniu i przesunięciu w związku z kolizją z nadbudowywanym dachem,
 - wykonaniu opaski drenażowej wzdłuż wschodniej i południowej elewacji budynku wraz z izolacją ścian fundamentowych, w miejscu istniejącego nieodróżnionego drenażu.
- wykonaniu nowego chodnika wraz z podbudową na długości 7m,
 - wykonaniu nowego ogrodzenia na długości 12m, oddzielającego strefę OZ i OSP,

W związku z termomodernizacją planuje się:

- wykonaniu docieplenia całego budynku tj ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych oraz dachów, – grubości i rodzaj izolacji wg opisu warstw i wg. grubości przyjętych w audycie energetycznym opracowanym dla przedmiotowego budynku. Na ścianach zewnętrznych i fundamentowych - płyty styropianowe - metoda lekka mokra. Na dachach – wełna mineralna układana na stropach.
- renowację schodów zewnętrznych i spoczników przy wejściach do budynków a także balkonu zlokalizowanego na I piętrze, poprzez wykonanie nowych posadzek i tynków. Należy skuć istniejącą warstwę wykończeniową lub wylewki, po oczyszczeniu i zabezpieczeniu odkrytych powierzchni stalowego zbrojenia, należy wykonać nową warstwę spadkową, poziomą izolację przeciwwodną wywiniętą na ścianę do wys. 30cm i wykończyć posadzkę płytkami gresowymi mrozoodpornymi. Powierzchnie boczne i spodnie wykończyć tynkiem.
- wymianę parapetów zewn.– obróbek blacharskich, na nowe z blachy lakierowanej w kolorze identycznym z kolorem blachy dachówkowej na istniejących segmentach budynku,
- wykonaniu nowych stalowych balustrad zewnętrznych na w/w elementach przyległych do budynku, w kolorze wg rys elewacji,
- wymianę zadaszenia nad schodami zewnętrznymi i wejściem do kondygnacji przyziemia, zlokalizowanego od strony wschodniej,
- wymianę orynnowania,
- wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej a także nieocieplonych wrót garażowych na ocieploną bramę garażową,
- częściowe zmodernizowanie instalacji centralnego ogrzewania – szczegóły wg. projektu branżowego.

3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

a. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- Tymczasowe ogrodzenie obszaru robót -prace budowlane prowadzone wewnątrz i na zewnątrz budynku.
- Urządzenie placu budowy na terenie działki, z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody z budynku;
- Gruz z wyburzeń - składowany w kontenerze ustawionym na placu parkingowym, Przygotowanie zaplecza socjalnego budowy;
- Zapewnienie dozoru na terenie budowy;
- Przygotowanie niezbędnych znaków informacyjnych i sygnałów ostrzegawczych dla osób i pojazdów postronnych;
- Ustalenie sposobu porozumiewania ze służbami ratunkowymi na wypadek awarii lub pożaru;
- Inne prace związane z zagospodarowaniem placu budowy;

b. PRACE ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE

- Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:
- wzmocnienie części stropów i ścian budynku zagrożonych uszkodzeniem podczas robót wyburzeniowych
- Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone w kolejności przeciwnej do prac budowlanych, od góry budynku zgodnie z kolejnością przedstawioną poniżej. Jeżeli istnieje podejrzenie, że strop poniżej może ulec uszkodzeniu -należy go podstemplować.
- Sposób rozbiórki-ręczny z użyciem wiertnic, pił i narzędzi udarowych ręcznych
- Materiały uzyskane z rozbiórki na zewnątrz budynku należy ostrożnie spuszczać w dół (np rękawem)
- Materiały uzyskane z rozbiórki odtransportować na miejsce składowania.
- Usunąć okna przewidziane do wymiany oraz z otworów przeznaczonych do zamurowania Otwory po wyjętych futrynach zabezpieczyć deskami (bezpieczeństwo pracy przy kolejnych robotach).

c. POSADZKI

- Usunięcie warstwy wykończeniowej posadzek przewidzianych do wymiany,
- Usunięcie części warstwy lastryka (-10-12 mm) na stopniach schodów

d. ELEWACJE

- Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Usunięcie pokrycia stropodachu,
- Rozbiórka stropodachu,
- Rozbiórka ścian attykowych przy stropodachu,
- Rozbiórka zadaszenia schodów zewnętrznych,

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄSTWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Najważniejszym utrudnieniem wynikającym z zagospodarowania terenu będzie konieczność prowadzenia szeregu działań w jednym czasie. Koordynacja tych działań to główny element trudności przy planowaniu harmonogramu budowy i mający wpływ na bezpieczeństwo pracowników.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH Z OKREŚLENIEM SKALI I RODZAJU ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZASU ICH WYSTĘPOWANIA

a. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń na tym etapie, poza robotami związanymi z doprowadzeniem energii elektrycznej do placu budowy

b. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Roboty rozbiórkowe, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m
- Praca z użyciem wiertnic, pił i narzędzi udarowych

c. ROBOTY ZIEMNE

- Wykonanie i praca w wykopach i wąskoprzestrzennych o głębokości około 2 m przy budynku

d. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

- Praca w wąskoprzestrzennych o głębokości około 2m przy budynku
- Roboty wykonywane w pobliżu podziemnych przewodów sieci instalacji elektroenergetycznych zasilających budynek
- Roboty murarskie, montażowe i dekarские, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m
- Roboty murarskie i montażowe wykonywane z użyciem rusztowań do 12 m
- Roboty montażowe i dekarские z użyciem sprzętu i narzędzi elektrycznych

e. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- Roboty tynkarskie i malarskie, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m
- Roboty j/w wykonywane z użyciem rusztowań do 12 m
- Podczas prowadzenia w/w robót przewiduje się wykorzystanie dźwigu budowlanego montowanego na czas remontu przy ścianach budynku oraz transportu samochodowego do wywożenia gruzu i dostarczania materiałów budowlanych
- Inne zagrożenia w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie występują

6. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH ROBÓT

Instruktaż pracowników należy prowadzić stosownie do wymagań

- Rozporządzenia Ministra Pracy i spraw socjalnych z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285) •Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r., tekst jednolity Dz.U nr 169 z dn. 29.09.2003r. poz. 1650;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U nr 47, poz.401 z r.2003;
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 16.03.1998r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych itd.;
- Państwowej Inspekcji Pracy.

W przypadku wprowadzenia nowelizacji ww. przepisów przed rozpoczęciem robót należy dostosować się do aktualnie obowiązujących wymagań.

Wszystkie prace należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami oraz wymaganiami przepisów BHP

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

8. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

9. PODSUMOWANIE – ZALECENIA KOŃCOWE.

Zalecenia do uwzględnienia przez kierownictwo budowy:

- Wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramów, kolejności robót, skoordynowania projektów zagospodarowania placu budowy i wzajemnego wpływu rozwiązań projektowych poszczególnych inwestycji na siebie.
- Kwestia zabezpieczenia przylegających ulic przed ich destrukcją albo ograniczeniem możliwości użytkowania.
- Kwestia traktowania robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie uwzględnione na żadnych mapach.
- Konieczność wykonania inwentaryzacji (udokumentowanej rysunkowo, fotograficznie, itp.) wraz z ekspertyzą rzeczoznawców od konstrukcji, nieruchomości, drogownictwa, itp. Dla stwierdzenia stanu istniejącego otoczenia, dla uniknięcia ewentualnych konfliktów i roszczeń.