

# SPECYFIKACJA

## ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa zamówienia

Remont obiektów Samodzielnego Publicznego Miejsko – Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jaśle - zakres I

### II. Zamawiający

Samodzielny Publiczny Miejsko-Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Jaśle,

ul. Mickiewicza 4 , 38 - 200 Jasło

REGON: 370444581

NIP: 685-19-50-176

tel. 13 448 16 30

fax 13 448 16 30

e-mail [biuro@zozjaslo.pl](mailto:biuro@zozjaslo.pl)

### III. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego przy zastosowaniu „procedury odwróconej” zgodnie z art. 39 i 24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2017r. poz. 1579) zwanej dalej Ustawą PZP, przy zastosowaniu przepisów właściwych dla zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy PZP.

### IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo - budowlanych, w zakres których wchodzi:
  - A. Utwardzenie placu z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Szebniach
  - B. Przebudowa dachu oraz schodów zewnętrznych w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Warzycach
  - C. Utwardzenie placu i budowa ogrodzenia przy budynku rehabilitacji SPMG ZOZ w Bierówce
2. Szczegółowy zakres robót określają projekt techniczny, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będące załącznikami do SIWZ (zał. nr 1, 2 i 3).
3. **Projekt WOZ Warzyce, będący załącznikiem nr. 1 do niniejszej specyfikacji, ma znacząco szerszy zakres. Należy go wykorzystać wyłącznie w części dotyczącej dachu i schodów zewnętrznych, zgodnie z przedmiarem (załącznik nr. 2.2.).**
4. Jeżeli pomimo starań Zamawiającego, w tekście dokumentacji pojawią się jakiegokolwiek nazwy, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt, należy traktować to jako rozwiązanie przykładowe z możliwością zastosowania rozwiązania równoważnego.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w przedmiarze robót. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zostały zawarte w projekcie umowy (zał. nr 8).
6. Wspólny słownik zamówień CPV:
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
  - 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
  - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

#### **V. Termin wykonania**

Roboty określone zamówieniem należy wykonać w terminie do **30.06.2018 r.**

#### **VI. Gwarancja**

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji jako jedno z kryteriów oceny ofert został szczegółowo opisany w rozdziale XIII SIWZ.

#### **VII. Wadium**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

#### **VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **IX. Udział wykonawców w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed wpływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jednego zamówienia w zakresie budownictwa ogólnego o wartości przynajmniej 100 000 złotych. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**Uwaga! Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.**

3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp.

## **X. Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawców**

1. Wraz z ofertą Wykonawca składa:
  - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania (zał. nr 4). Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu lub zatrudnia Podwykonawcę – wypełnia dodatkowo odpowiednie część oświadczenia.
  - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 5). Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu – wypełnia dodatkowo odpowiednią część oświadczenia.
2. Po umieszczeniu przez Zamawiającego na stronie internetowej **www.zozjaslo.pl/przetargi** informacji z otwarcia ofert (art. 86 ust. 5 ustawy p.z.p.) Wykonawca w terminie 3 dni składa:
  - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 6).

## **XI. Przygotowanie ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Do przygotowania ofert należy użyć formularzy, których wzory są załącznikami do SIWZ, w szczególności formularza oferty (zał. nr 7). Cena ofertowa winna uwzględniać cały zakres robót określonych w SIWZ oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Należy podać cenę netto + VAT za całość zamówienia w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku.
3. Do ofert należy dołączyć kosztorys ofertowy uproszczony z pozycjami kosztorysowymi jak w przedmiarze robót i w takiej samej kolejności.
4. Ofertę należy sporządzić pisemnie na papierze w języku polskim – czytelnie.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Strony ofert należy spiąć lub zszyć, ponumerować, a ewentualne poprawki parafować przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
6. Do formularza oferty należy dołączyć pozostałe, wymienione w SIWZ dokumenty i całość umieścić w zamkniętej kopercie z oznaczeniem: **Remont obiektów Samodzielnego Publicznego Miejsko – Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jaśle - zakres I.**
7. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.

## **XII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

1. Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: sekretariat, ul. Mickiewicza 4; w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.04.2018 r. godz. 9<sup>00</sup>.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.04.2018 r. o godz. 9<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 Pzp.

## **XIII. Kryteria oceny ofert**

Oferta zostanie poddana ocenie przy zastosowaniu następujących kryteriów:

- 1) Cena – 60 %

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} \times 60$$

$P_c$  – ilość punktów w kryterium „cena”

$C_n$  – cena brutto najtańszej oferty (PLN)

$C_b$  – cena brutto badanej oferty (PLN)

2) Okres gwarancji – 40%

$$P_G = \frac{G_B}{G_N} \times 40$$

$P_G$  – ilość punktów w kryterium „okres gwarancji”

$G_B$  – okres gwarancji badanej oferty (w miesiącach)

$G_N$  – okres najdłuższej zaoferowanej gwarancji ( w miesiącach)

#### **Uwaga!**

**Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Za okres gwarancji powyżej 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma taką liczbę punktów jak za okres 60 miesięcy.**

Jako najkorzystniejsza, zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą łączną ocenę w ww. kryteriach ocen.

#### **XIV. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

#### **XV. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1113 z późn. zm.), osobiście, za pomocą posłańca, faksu lub środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1030 z późn. zm.).

Adres poczty elektronicznej: [biuro@zozjaslo.pl](mailto:biuro@zozjaslo.pl) Nr faksu: 13 448 16 30

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest;

- a) w zakresie przedmiotu zamówienia: Bogdan Wójtowicz i Jan Leśniak;
- b) w zakresie procedury przetargowej: Paweł Wójcikiewicz.

#### **XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, na zasadach i w trybie określonym w art. 92 Pzp.
2. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.
3. Wykonawcy występujący wspólnie przedłożą Zamawiającemu przed zawarciem umowy dokumenty (np. umowę), w których określone zostały zasady ich współpracy.
4. Jeżeli Wykonawca ustanowił pełnomocnika, przedłoży Zamawiającemu właściwe pełnomocnictwo.

5. Wyłoniony Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy, jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.

## **XVII. Wzór umowy**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

## **XVIII. Warunki zmiany umowy**

1. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT cena umowna zostanie odpowiednio zmieniona;
2. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub konieczności wykonania robót dodatkowych albo zamiennych przewiduje się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia;
3. Warunki zmian treści umowy zostały określone w projekcie umowy (zał. nr 8 do SIWZ).

## **XIX. Środki ochrony prawnej**

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo złożenia odwołania zgodnie z przepisami Działu VI cytowanej ustawy.
2. W przypadkach wskazanych w art. 180 ust. 2 Pzp przysługuje odwołanie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy.
3. Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **XX. Pozostałe informacje**

1. W sprawach nie ujętych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy P.z.p. oraz Kodeksu Cywilnego;
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców. Brak informacji w tym zakresie Zamawiający potraktuje, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych;
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7;
5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

## **XXI. Załączniki**

Załącznik nr 1 – projekt techniczny;

Załącznik nr 2 – przedmiar robót;

Załącznik nr 3 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

Załącznik nr 4 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy (wzór);

Załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór);

Załącznik nr 6 – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór);

Załącznik nr 7 – formularz oferty (wzór);  
Załącznik nr 8 – wzór umowy.

Jasło, dnia 12.03.2018 r.